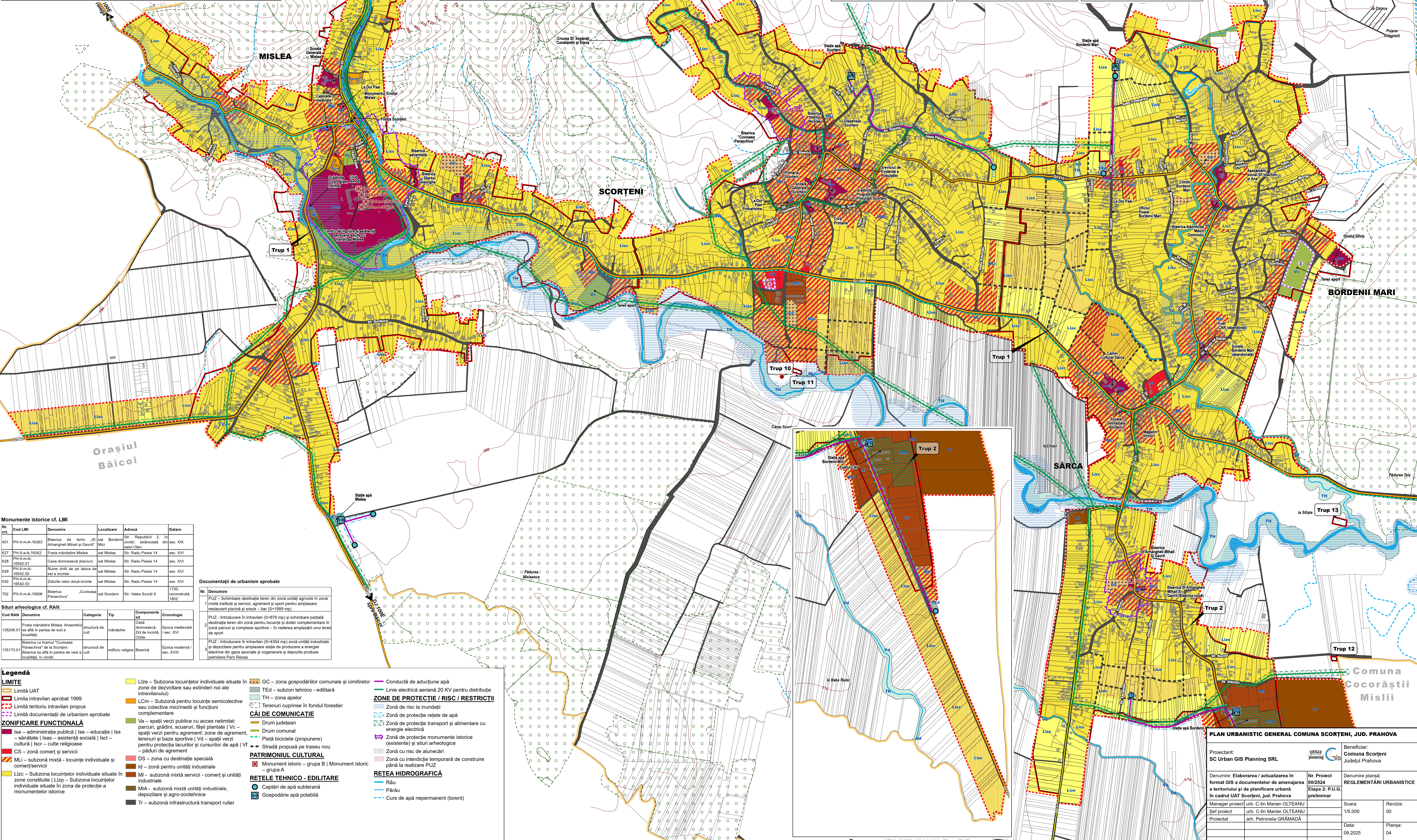
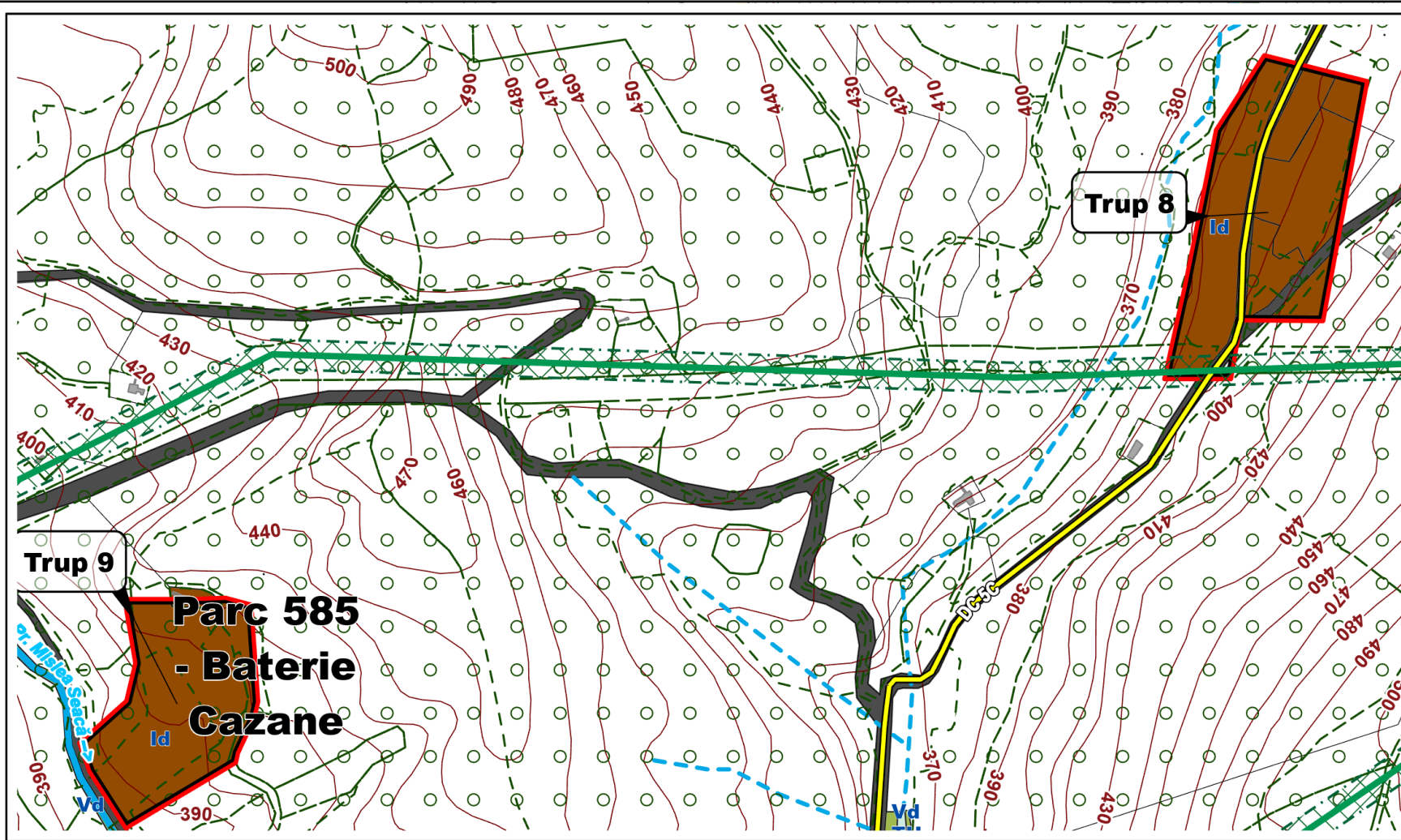
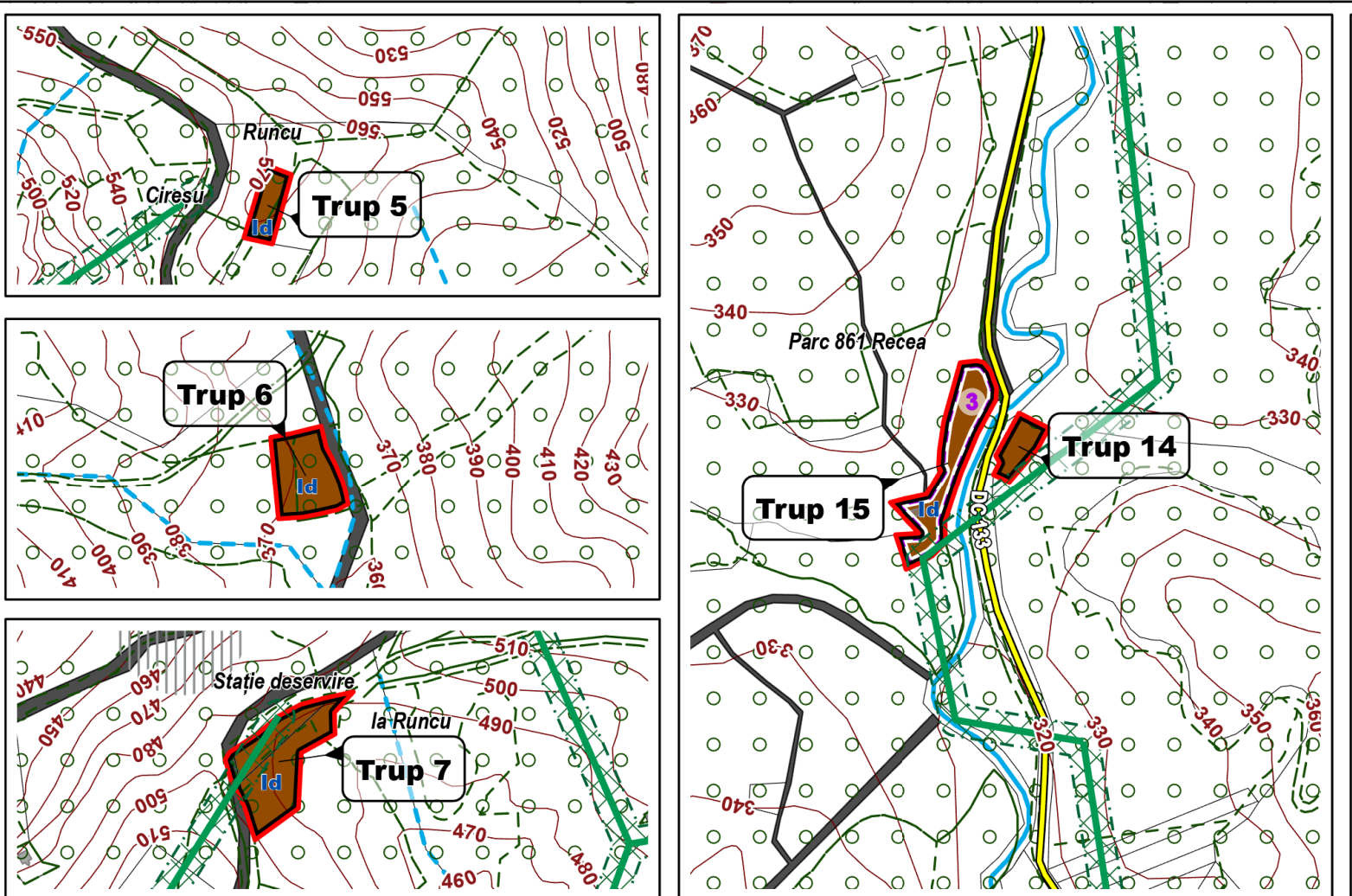
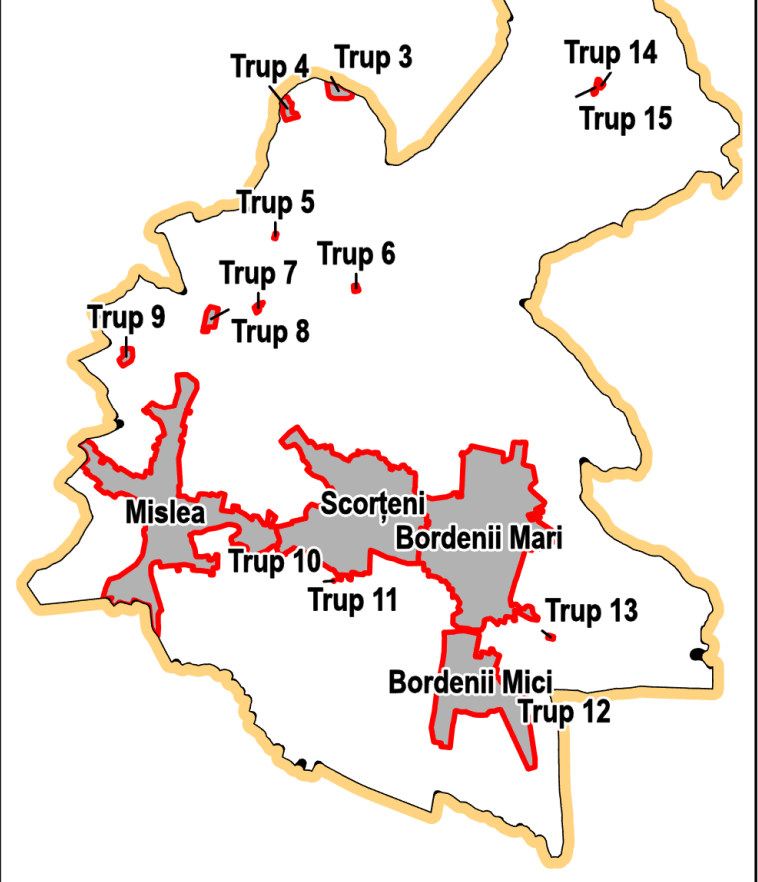


P.U.G. COMUNA SCORTENI

04. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

0 0.13 0.25 0.5 Km



Monumente istorice cf. LMI				
Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localizare	Datare
401	PH-II-m-A-16363	Biserica de lemn „Sf. Arhanghel Mihail și Gavril”	Sat Bordenii Mici	sec. XIX
627	PH-II-m-A-16542	Fosta mănăstire Mislea	Sat Mislea	sec. XVI
628	PH-II-m-A-16542.01	Casa domnească (beciuri)	Sat Mislea	sec. XVI
629	PH-II-m-A-16542.02	Ruine chili de pe latura de est a incintei	Sat Mislea	sec. XVI
630	PH-II-m-A-16542.03	Zidurile celor două incinte	Sat Mislea	sec. XVI
702	PH-II-m-A-16608	Biserica „Cuvioasa Paraschiva”	Sat Scorteni	1730, reconstruită 1802

Situri arheologice cf. RAN				
Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Cronologie
130208.01	Fosta mănăstire Mislea. Ansamblu se află în partea de sud a localității.	structură de cult	mănăstire	Casă domnească, /sec. XVI
135173.0	Biserica cu hramul „Cuvioasa Paraschiva” de la Scorteni. Biserica se află în partea de vest a localității, în cmtir.	structură de cult	edificiu religios	Biserică /sec. XVIII

Documentații de urbanism aprobate	
Nr.	Denumire
PUZ	Schimbare destinație teren din zonă unități agricole în zonă mixtă instituții și servicii, agrement și sport pentru amplasare restaurant piscină și snack – bari (S=1992 mp)
PUZ	Introducere în intravilan (S=879 mp) și schimbare parțială destinație teren din zonă pentru locuințe și dotări complementare în zonă parcuri și complexe sportive – în vederea amplasării unui teren de sport
PUZ	Introducere în intravilan (S=4354 mp) zonă unități industriale și depozitare pentru amplasare stație de producere a energiei electrice din gaze asociate și cogenerare și depozite produse petroliere Parc Recea

Legendă	
LIMITE	
	Limită UAT
	Limită intravilan aprobat 1999
	Limită teritoriului intravilan propus
	Limită documentații de urbanism aprobate
ZONIFICARE FUNCționalĂ	
	Isa – administrație publică Isc – educație Isas – sănătate Isas – asistență socială Iscl – cultură Iscr – culte religioase
	CS – zonă comerț și servicii
	ML – subzonă mixtă – locuințe individuale și comerț/servicii
	Lize – Subzonă locuințelor individuale situate în zone constituite Lizz – Subzona locuințelor individuale situate în zona de protecție a monumentelor istorice
	Va – spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fași plantate Vc – spații verzi pentru agrement: zone de agrement, terenuri și baze sportive Vd – spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă Vf – păduri de agrement
	DS – zonă cu destinație specială
	Id – zonă pentru unități industriale
	Mi – subzonă mixtă servicii – comerț și unități industriale
	MIA – subzonă mixtă unități industriale, depozitare și agro-zootehnice
	Ti – subzonă infrastructură transport rutier
	GC – zona gospodăriilor comunale și cimitirelor
	Ted – subzon tehnico – edilitară
	TH – zona apelor
	Terenuri cuprinse în fondul forestier
CĂI DE COMUNICATIE	
	Drum județean
	Drum comunal
	Pistă biciclete (proponere)
	Stradă propusă pe traseu nou
	Stradă de agrement
PATRIMONIUL CULTURAL	
	Monument istoric – grupa B Monument istoric – grupa A
RETELE TEHNICO - EDILITARE	
	Captări de apă subterană
	Gospodărie apă potabilă
	Conductă de aducțiune apă
	Linie electrică aeriană 20 KV pentru distribuție
ZONE DE PROTECȚIE / RISC / RESTRICTII	
	Zonă de risc la inundații
	Zonă de protecție rețele de apă
	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice
	Zonă cu risc de alunecări
	Zonă cu interdicție temporară de construire până la realizare PUZ
RETEA HIDROGRAFICĂ	
	Râu
	Pârâu
	Curs de apă nepermanent (torrent)

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SCORTENI, JUD. PRAHOVA			
Proiectant: SC Urban GIS Planning SRL	Beneficiar: Comuna Scorteni Județul Prahova		
Denumire: Elaborarea / actualizarea în format GIS a documentelor de amenajarea a teritoriului și de planificare urbană în cadrul UAT Scorteni, jud. Prahova	Nr. Proiect 00/2024 Etapa 2: P.U.G. preliminar		
Manager proiect: urb. C. Ilin Marian OLTEANU Sef proiect: urb. C. Ilin Marian OLTEANU Proiectat: arh. Petronela GRĂMĂDĂ	Scara: 1/5.000	Revizia: 00	Planșa: 04
	Data: 09.2025		