APROBAT PRIMAR,
BARBU IULIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA SCORȚENI
Serviciul financiar-contabil,impozite și taxe,
Proceduri administrative, registratură și PSI
Nr.13441/10.11.2026

REFERAT

privind stabilirea valorilor impozabile, impozitele şi taxele locale alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile la nivelul Comunei Scorțeni, pentru anul fiscal 2027

În conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, Titlului IX, privind Codul Fiscal, cu modificarile si completările ulterioare, vă solicităm inițierea unui Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 in comuna Scorțeni, în vederea supunerii dezbaterii și aprobarii Consiliului local.

Inspector,

Bria Simona-Gabriela

VIZAT PRIMAR,

BARBU IULIAN CONSTANTIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL PRAHOVA
COMUNA SCORŢENI
Serviciul financiar-contabil, Impozite şi taxe,
Proceduri administrative, Registratura şi PSI
Nr.13636/17.11.2026

RAPORT
la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale la nivelul Comunei Scorţeni, pentru anul 2027

Având în vedere Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare nr.13632/17.11.2026 al d-lui Primar al Comunei Scorţeni- Barbu Iulian-Constantin, prin care propune Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul Comunei Scorţeni, pentru anul 2027;

În conformitate cu prevederile:
- art.1, art.2, alin.(1), lit. "h ", precum și cele ale Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.266, alin (5) și alin (6) din Legea nr.nr.207/2015 privind Codul de procedura fisală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin.(1), lit ."a", art.16, alin.(2), art.20, alin. (1), lit. "b", art.27 și ale art.30 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit. ,"c" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit."a", coroborat cu art.139, alin.(1) alin.(1) și alin.(3), lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completarile ulterioare,

Considerăm necesară supunerea în vederea aprobării Consiliului Local a nivelului impozitelor și taxelor locale conform art.494 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local cu respectarea prevederilor art.489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale s–au avut în vedere aspectele de ordin economic și sociale ale Comunei Scorţeni și necesitățile bugetului local pentru realizarea obiectivelor în anul 2027.

Prin proiectul de hotărâre se propune pentru anul fiscal 2027 menținerea nivelului impozitelor si taxelor aprobat pentru anul fiscal 2026, indexarea cu rata de schimb a monedei euro de 5,2788 lei în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2026 și nivelurile minime, exprimate în EURO prevăzute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, pentru mjloacele de transport cu masa autorizată mai mare de 12 tone, care reprezintă obligativitate legală conform art.491, alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1.

Pentru anul fiscal 2027 se propune menținerea bonificației de 10% pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport.

Șef serviciu,
Negulescu Maria

Inspector,
Bria Simona-Gabriela

ANEXA 1 LA HCL NR

Anexa nr.1, cuprinzand valorile impozabile, nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale care se indexeaza, de catre Consilul Local al Comunei Scorteni pentru anul 2027

Art. 457. - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

„(1[1]) Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) pentru anul2027, nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2026."

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
0,08 %– 0,2 %	**0,1 %**	**0,1 %**

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m^2, din tabelul urmator:

„Tipul cladirii	**Valoarea impozabila**	
	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire an 2026	**Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire an 2027**
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**996**	**1.606**
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**332**	**535**
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	**291**	**469**
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	**125**	**201**
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D0	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**	**75% din suma care s-ar aplica cladirii**
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	**50% din suma care s-ar aplica cladirii**	**50% din suma care s-ar aplica cladirii"**

Bordenii Mici si Bordenii Mari.

2. La articolul 457, introduc doua noi alineate, cu urmatorul cuprins:

(2) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 15%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 25 %, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea acestor lucrari. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural- ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor."

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

ZONA A in cadrul localiatilor:	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie 2026	Coeficientul de corectie 2027
Scorteni – sat de resedinta	IV	1,10	1,10
Sirca, Bordenii Mari, Bordenii Mici si Mislea	V	1,05	1,05

- art..457(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,1% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local la 0,1%

Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 458. - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

Cota stabilită prin Codul fiscal	Propunere cotă pentru anul 2026	Propunere cotă pentru anul 2027
0,2 %– 1,3 %	0,2 %	0,2 %

ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;
b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;
Cota impozitului pe cladiri stabilita potrivit alin. (1) *pentru anul 2027 nu poate fi mai mica decat cota stabilita pentru anul 2026.*

(2) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
2%	**2 %**	**2 %**

Art.458 (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum 0,5% asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. La nivelul municipiului Bucuresti, aceasta atributie revine Consiliului General al Municipiului Bucuresti.
(2) Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
0,4 %	**0,4 %**	**0,4 %**

(3) Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(4) In situatia in care valoarea din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala

de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum **0,5%** asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

"(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

"b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1)."

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale evaluate aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii. Se stabileste 2027 - **0,5%** (pentru 2027 - 0,5%)
Rezidentiale persoane juridice 0,08% - 0,2% stabilit 2027 **0,2%** (2027- 0,2%)

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
0,4 %	**0,4 %**	**0,4 %**

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care

anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

Cotele stabilite prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
5%	**5 %**	**5 %**

TAXA PE CLĂDIRI

Taxa asupra clădirilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ–teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, prevazută la art.455, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileste la valorile şi în condiţiile similare impozitului pe clădiri

Art. 461. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala

si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei datorat/e pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice şi juridice, până la data de **31.03.2027 inclusiv**, se acordă bonificaţie de **10%**, astfel:

- la impozitul/taxa pe clădiri - 10%, conform art.462, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- la impozitul/taxa pe teren - 10%, conform art.467, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- la impozitul pe mijloacele de transport - 10 %, conform art.472, alin.(2) din Lege

Art. 456. - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial, asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

d) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

e) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese;

f) cladirile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

g) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

h) cladirile noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pe baza procesului-verbal de receptie finala intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia acestora, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra

prezentului cod;

i) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

j) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

k) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

l) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

n) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

Scutiri acordate de Consiliul loccal

Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

d) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, cu modificarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile rezidentiale afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

h) cladirile rezidentiale la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru

in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cele pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

i) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economico- sociale a unor localitati din Muntii Apuseni, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economico-sociale a judetului Tulcea si a Rezervatiei Biosferei «Delta Dunarii», cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara;

k) cladirile folosite de proprietar pentru desfasurarea de activitati sportive, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) cladirile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

m) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament, constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

n) cladirile unitatilor sanitare private, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din domeniul sanatatii, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada realizarii lucrarilor de renovare sau reabilitare, incepand cu data autorizatiei de constructie si pana la data procesului-verbal de receptie finala privind lucrarile efectuate, precum si pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

s) cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, pe o perioada de 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au fost finalizate lucrarile."

In cazul cladirilor care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat.

In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. o) si p), aceasta se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti."

(2^1) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^2) In cazul cladirii folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire,

(2^3) Reducerea prevazuta la alin. (2^1) si (2^2) se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (2^1) si (2^2). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(2^4) Reducerea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin. (2^1) si (2^2), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

Scutirile si reducerile vor fi acordate conform legislatiei in vigoare la data solicitarilor.

IMPOZITUL PE TEREN

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile pentru calculul impozitului pe teren pentru anul 2027, stabilite potrivit Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal,Legii 227/2026,Legii 239/2026 cu modificările şi completările ulterioare, conform Capitolului II din **Anexa nr.1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

TAXA PE TEREN

Taxa asupra terenurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ–teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, prevazută la art.463, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, se stabileşte la valorile şi în condiţii similare impozitului pe teren

Art.465 al.(2) Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii

Zona în cadrul localităţilor:Bordenii Mici,Bordenii Mari, Sirca,Mislea,Scorteni	**RANGUL Scorteni IV Bordenii Mici, V Bordenii Mari,V Mislea V**	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati lei/ha prin cod fiscal	**Propunere valori pentru anul 2026**	**Propunere valori pentru anul 2027**
A	IV	**711- 1788**	**1181**	**1181**
A	V	**569 - 1422**	**945**	**945**

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii lei/ha

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ		ZONA A
1.	**Teren arabil**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		47
Propunere valori pentru anul 2027		**75**
2.	**Păşune**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		35
Propunere valori pentru anul 2027		**56**
3.	**Fâneaţă**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		35
Propunere valori pentru anul 2027		**56**
4.	**Vie**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		76
Propunere valori pentru anul 2027		**122**
5.	**Livadă**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		88
Propunere valori pentru anul 2027		**143**
6.	**Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		47
Propunere valori pentru anul 2027		**75**
7.	**Teren cu ape**	
Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026		25
Propunere valori pentru anul 2027		**41**
8.	**Drumuri şi căi ferate**	0
9.	**Teren neproductiv**	0
10	**Plaja folosita pentru activitati economice**	41

Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati lei/ha prin cod fiscal	Propunere valori pentru anul 2026	Propunere valori pentru anul 2027
1	Teren cu construcţii	**60 – 83**	**52**	**60**
2	Teren arabil	**112 - 134**	**83**	**112**
3	Păşune	**54 - 75**	**47**	**54**
4	Fâneaţă	**54 - 75**	**47**	**54**
5	Vie	**129 -148**	**91**	**129**
6	Livadă	**129 - 150**	**93**	**129**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**22 - 43**	**27**	**42**
8	Teren cu apă	**3 - 15**	**10**	**22**
9	Drumuri şi căi ferate	**0 - 0**	**0**	**0**
10	Teren neproductiv,cu exceptia celor de la pct.11	0	**0**	**0**
10	Plaja folosit pentru activitati economice	3 - 15	**0**	**3**

În cazul terenurilor apartinând cultelor religioase recunoscute oficial în România si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.»

Art.465 alin(7) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator:

ZONA A in cadrul localiatilor:	Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
Scorteni – sat de resedinta	**IV**	**1,10**
Sirca, Bordenii Mari, Bordenii Mici si Mislea	**V**	**1,05**

Art. 464. - Scutiri

„(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in domeniul public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite

d) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

e) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si terenurile utilizate de catre crese;

f) terenurile utilizate de unitatile sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

h) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

i) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. si Compania Nationala de Investitii Rutiere — S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

k) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

l) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

o) terenurile aferente cladirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investitionale din domeniul industriei prelucratoare, depozitarii si logisticii, pentru o perioada de 2 ani de la receptia finala a cladirii potrivit procesului-verbal de receptie intocmit la terminarea lucrarilor, in conditiile legii, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc receptia si cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat; activitatile ce intra sub incidenta prevederii se stabilesc prin normele metodologice date in aplicarea prezentului cod;

p) terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul- lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

q) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi."

scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, cu modificarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 2 ani, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a produs evenimentul;

g) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

h) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

i) terenurile pentru care proprietarul efectueaza pe cheltuiala proprie intabularea in cartea funciara, pe o perioada de 2 ani incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a avut loc intabularea;

j) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

m) suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 456 alin. (2) lit. t), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice."

Modificat de art.XII pct.36 din Legea 239/2026

In cazul scutirii prevazute la alin. (1) lit. p) si q), scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.»"

La articolul 464, dupa alineatul cu urmatorul cuprins:

„(2^1) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau

perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2^2) In cazul terenului aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(2^7) Reducerea prevazuta la alin. (2^5) si (2^6) se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (2^5) si (2^6), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, reducerea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(2^8) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin. (2^5) si (2^6), se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si, respectiv, in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior, incepand cu luna urmatoare."

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate se calculează conform art.477, alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, prin aplicarea cotei de impozit la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate, care este de:

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
între 1% şi 3 %	**1 %**	**1 %**

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor în conformitate cu art.481, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, cotele fiind de:

a. în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională:

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
până la 2 %	**2 %**	**2 %**

b. în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la litera a:

Cota stabilită prin Codul fiscal	**Propunere cotă pentru anul 2026**	**Propunere cotă pentru anul 2027**
până la 5%	**5%**	**5%**

SCUTIRI pentru impozitul pe mijloacele de transport

Art. 469. Scutiri —

a) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

b) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

c) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

d) autovehiculele secondhand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e) un mijloc de transport aflat in proprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport aflate in proprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport."

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol. In cazul scutirii sau reducerii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea in vedere prevederile legale in vigoare privind acordarea ajutorului de stat;

b) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%;

c) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

e) un mijloc de transport in cazul celor aflate in proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv in localitatile prevazute in Hotararea Guvernului nr. 323/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, si in Hotararea Guvernului nr. 395/1996, cu modificarile ulterioare, in cazul carora impozitul se poate reduce cu pana la 50%.

(3) Prin hotararea prin care s-a stabilit sa se acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport, potrivit alin. (2), se dispune si cu privire la documentele justificative pentru fiecare situatie in parte, dupa caz. Scutirea sau reducerea se aplica persoanelor care detin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local in termenul stabilit prin hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti si care si-au indeplinit obligatia de plata a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior in termenele prevazute de lege, incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator celui in care a fost emisa hotararea consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti."

Art. 470. Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia si norma de poluare,

prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Alin (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 5(g/km
. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm3 inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 5(g/km
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm^3 si 2.o0o cm^3 inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm^3 si 2.600 cm^3 inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm^3 si 3.o0o cm^3 inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm^3	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4»"

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm^3 sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm3 sau fractiune din aceasta)		
1.	Tractoare inmatriculate	18
	Stabileste pentru 2027	18
II. Vehicule inregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm3
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm3	2-4
	Stabileste pentru 2027	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm3	4-6
	Stabileste pentru 2027	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150 lei/an
	Stabileste pentru 2027	150 lei/an

In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii de consiliu.

In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Sumele prevazute in tabelele la art.470 alin.(5) si (6) se indexeaza anual in fuctie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a luni octombrie a anului 2026 respectiv 5,2788 lei si publicata.

In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport – persoane fizice si juridice ,se prezinta astfel cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)pt an 2027valoare indexata conf.art.491 alin 2	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	doua axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	164
	2	Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	164	454
	3	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	454	639
	4	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	639	1446,5
	5	Masa de cel putin 18 tone	639	1446,5
II	3 axe			
	1	Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	164	285
	2	Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	285,5	586
	3	Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	586	760,5
	4	Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	760,5	1172
	5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1172	1821,50
	6	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1172	1821,50
	7	Masa de cel putin 26 tone	1172	1821,50
III	4 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	760,50	771
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	771	1204
	3	Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1204	1911

	4	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1911	2835
	5	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1911	2835
	6	Masa de cel putin 32 tone	1911	2835

In cazul unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice si juridice se prezinta astfel : cu cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

„Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an)pentru an2027valoare indexata conf.art.491 alin 2	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	74
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	74	169
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	169	396
	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	396	512,50
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	512,50	924
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	924	1621
	9	Masa de cel putin 28 tone	924	1621
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	158,50	370
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	370	607,50
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	607,50	892,50
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	892,50	1077

	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1077	1768,50
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1768,50	2455
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2455	3727
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2455	3727
	9	Masa de cel putin 38 tone	2455	3727
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1953,50	2719
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2719	3695,50
	3	Masa de cel putin 40 tone	2719	3695,50

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa			Impozitul (in lei/an) 2027valoare indexata conf.art.491 alin 2	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1726,50	2397
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2397	3315,50
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3315,50	4904
	4	Masa de cel putin 44 tone	3315,50	4904
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	982	1188
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1188	1774
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1774	2824,50
	4	Masa de cel putin 44 tone	1774	2824,50

In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei -
a) Pana la 1 tona, inclusiv	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) Peste 5 tone	64"

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an -
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56
3. Barci cu motor	210
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119
5. Scutere de apa	210
6. Remorchere si impingatoare:	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398
d) peste 4000 CP	2237
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	490

Art. 471. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

"(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

CAPITOLUL V
Taxa pentru eliberarea certificatelor,
avizelor si a autorizatiilor

Art. 474. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Din codul fiscal- lei -	Stabilite - lei -
a) pana la 150 m^2, inclusiv	5-6	4
b) intre 151 si 250 m^2, inclusiv	6-7	5
c) intre 251 si 500 m^2, inclusiv	7-9	6
d) intre 501 si 750 m^2, inclusiv	9-12	8
e) intre 751 si 1.000 m^2, inclusiv	12-14	9
f) peste 1.000 m^2	14 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depaseste 1.000 m^2	9+ 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depaseste 1.000 m^2

TABLOUL

cuprinzând nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Scorteni,

CAPITOLUL III
TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

în limitele și în condițiile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, pentru anul fiscal 2027

A. În domeniul construcţiilor taxele se stabilesc în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor, de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:	Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026	**Propunere valori pentru anul 2027**
Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban în funcţie de suprafaţa pentru care se solicită (art.474, alin.1 din Legea nr.227/2015):		
a) până la 150 mp, inclusiv	**4,00**	**4,00**
b) între 151 şi 250 mp, inclusiv	**5,00**	**5,00**
c) între 251 şi 500 mp, inclusiv	**6,00**	**6,00**
d) între 501 şi 750 mp, inclusiv	**8,00**	**8,00**
e) între 751 şi 1.000 mp, inclusiv	**9,00**	**10,00**
f) peste 1.000 mp	**8,30** + 0,01 lei/mp, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2	**9+ 0,01 lei/mp, pentru fiecare m^2 care depăşeşte 1.000 m^2**
Taxa oentru eliberaea certificatului de urbanism pentru zona ruralaeste egala cu 50% din taxa stabilita conform legii. Nivelul vaorilor conform tabel anexa pentru 2027		
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizaţiei de construire este egală cu30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale (art.474, alin.(3),(8) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru avizarea certificatului de către comisia de urbanism şi amenjarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului judeţean (art.474, alin.(4) din Legea nr. 227/2015)	**18,00**	**19,00**
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egala cu 0,5% din valoarea		

autorizată a lucrărilor de construcţii (art.474, alin.(5) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la art.474, alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente (art.474, alin.(6) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate (art.474, alin.(9) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări pentru fiecare mp (art.474, alin.|(10) din Legea nr.227/2015)	12,00	**12,00**
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier (art.474, alin.(12) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie (art.474, alin.(13) din Legea nr.227/2015);		
Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afisaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice (art.474, alin.(14) din Legea nr.227/2015):	**10,00**	**11,00**
Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu, taxă datorată pentru fiecare instalaţie (art.474, alin.(15) din Legea nr.227/2015):	**18,00**	**19,00**
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă (art.474, alin.(16) din Legea nr.227/2015)	**12,00**	**13,00**
B. Taxe conform art.475, Legea nr.227/2015 astfel:		
Taxă pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare (art.475, alin.(1) din Legea nr.227/2015)	27,00	**29,00**
Taxă pentru eliberarea atestatului de producător	Anexa 2	Anexa 2
Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare produse din sectorul agricol	Anexa 2	Anexa 2

Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică (art.475, alin.(3) din Legea nr.227/2015). Se aplică diferenţiat, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective. Procedura şi modelul de autorizaţie sunt cele prevăzute de regulamentul aprobat privind aplicarea taxei. a) pentru o suprafaţă de pana la 500 m^2, inclusiv; b) pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2	a) Pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv : 1000 lei b) Pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2: 4000 lei	a) Pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv : 1000 lei/an pentru prelungire 500 lei/an b) Pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2: 4000 lei/an pentru prelungire 2000 lei/an c) pentru alimentatie, magazine, alte activitati dar nu bar 100 lei/an pentru prelungire 50 lei/an

CAPITOLUL IV

TAXA PENTRU AFIŞAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

art.478, alin.(2) din Legea nr.227/2015

Extras din norma juridică Legea nr. 227/2015 – Cod Fiscal	lei/an/mp sau fracţiune de mp, inclusiv	
	Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026	**Propunere valori pentru anul 2027**
Art.478, alin.(2), pct.A – În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa se stabileşte în funcţie de suprafaţa afişajului, conform declaraţiei care se depune în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj sau a apariţiei unor modificări în ce priveste suprafaţa afişajului	**43,00**	**45**
Art.478, alin.(2), pct.B – În cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate – conform declaraţiei care se depune în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj sau a apariţiei unor modificări în ce priveşte suprafaţa afişajului (art.478, alin.(5) din Legea nr.227/2015)	**31,00**	**33**

CAPITOLUL V

TAXE SPECIALE ŞI ALTE TAXE LOCALE

art.484 şi art.486 din Legea nr.227/2015

Taxă conf – art.484, alin.(1) si art.486 din Legea nr.227/2015	Valoarea stabilită de Consiliul Local pentru anul 2026	**Propunere valori pentru anul 2027**
A.Taxă pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deţinute de Consiliile Locale – art.486, alin.(5) din Legea nr.227/2015	**43,00 lei**	**45**
B.Taxa pentru indeplinire proceduri de divort pe cale administrativa art 486 alin (4)	**694 lei**	**733**

CAPITOLUL VI

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE
art.486, alin.(1) din Legea nr.227/2015

TIPUL TAXEI	Valoarea stabilita de Consiliul Local pentru anul 2026	**Nivelurile pentru anul 2027**
	lei/zi	**lei/zi**
1. Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice		
pentru vanzarea din vehicule	24,00	25,00
pentru vanzarea produselor folosind platourile si tarabele	24,00	25,00
pentru vanzarea de animale, pasari/cap - bovine bubaline,porcine peste 6 luni	12,00	13,00
porcine peste 6 luni	6,00	6,00
caprine si ovine	6,00	6,00
pasari si animale mici	3,00	3,00

2,Taxa pentru utilizarea temporara a cladirilor apartinand domeniului pulic sau privat al com.Scorteni*	43,00 lei/ora	45,00 lei/ora
3,Taxa pentru parcarea curenta a autovehiculelor pe terenurile proprietate publica sau privata ale com.Scorteni aflat in adminstrarea ConsiliuluiLocal	7,00 lei/zi/autovehicul	7,00 lei/zi/autovehicul
4,Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice prin depozitarea de materiale pe terenurile proprietate publica sau privata: persone fizice	0,13 lei/zi/mp	0,13 lei/zi/mp
persoane juridice	0,24 lei/zi/mp	0,24 lei/zi/mp
5,Taxa pentru amplasrea de terase estivale- se va plati anticipat desfasurarii activitatii,la aprobarea cererii de catre Primar,in care se va specifica natura activitatii si perioada de desfasurare	15,00 lei/zi	16,00 lei/zi
6, Taxa pentru realizarea de lucrari(ex.introducere de conducte pentru lucrari de bransare, introducere de cabluri etc) :	lei/ml/zi	lei/ml/zi
in cazul acostamentelor lei/ml/zi - persoane fizice	8,00	8,00
in cazul acostamentelor lei/ml/zi - persoane juridice	28,00	30,00
in cazul traversarii drumurilor comunale neasfaltate - persoane fizice	5,00	5,00
in cazul traversarii drumurilor comunale neasfaltate - persoane juridice	15,00	16,00
in cazul altor terenuri - persoane fizice	1,00	1,00
in cazul altor terenuri - persoane juridece	3,00	3,00

NOTA:

Taxele se incaseaza anticipat eliberarii autorizatiei. Modelul de cerere si cel al autorizatiei pentru utilizare temporara a locurilor publice se stabileste de compartimentul de specialitate din cadrul primariei.

*Taxa se va achita anticipat desfasurarii activitatii, la aprobarea cererii in care se va specifica natura activitatii si durata de desfasurare,

CAPITOLUL VII

TAXA pentru transportatorii de materiale (lemn,balast s.a) cu mijloace auto art. 486, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 conform raport nr.5692/24.03.2026

AUTOVEHICULE CU MASA MAXIMA AUTORIZATA	TAXA AUTORIZATIE	
	Valoarea stabilita de Consiliul Local pentru anul 2026	**Nivelurile pentru anul 2027**
	lei/zi	lei/zi
peste 7 tone	400	400

CAPITOLUL VIII-TAXE SPECIALE –

1.Taxe speciale pentru eliberarea / avizarea ,de catre Serviciul Financiar Contabil, impozite si taxe, proceduri administrative, registratura și PSI inainte de expirarea termenului legal, a urmatoarelor documente

1.Taxe speciale pentru eliberarea / avizarea, de catre Serviciului Financiar Contabil a urmatoarelor documente :

Nr.crt.	Denumire document	Taxa prevazuta pentru persoane fizice 2026	Taxa prevazuta pentru persoane fizice 2027	Taxa prevazuta pentru persoane juridice 2026	Taxa prevazuta pentru persoane juridice 2027
1	Declaratie de scoatere din evidenta a mijloacelor de transport daca se elibereaza in aceeasi zi sau in 24 de ore	33	33	40	40
2	Declaratie de scoatere din evidenta a mijloacelor de transport daca se elibereaza in 2 zile de la data depunrii solicitarii	20	20	40	40
3	Copii solicitate din documentele arhivate din anii anteriori, sau an in curs in urma unei cereri aprobate - in termen de 10 zile pentru fiecare dosar in parte	33 lei/dosar	33 lei/dosar	35 lei/dosar	35 lei/dosar
4	Copii solicitate din documentele arhivate din anii anteriori, sau an in curs in urma unei cereri aprobate - in termen de 2 zile 66 lei pentru fiecare dosar in parte	66 lei/dosar	66 lei/dosar	66 lei/dosar	66 lei/dosar
5	Taxa pentru eliberare istoric de rol fiscal	0	0	50	50

ANEXA NR.2 la HCL nr._____/_____

Taxe speciale pentru eliberare/avizarea documentatiilor, de catre Secretarul general si Compartimentul Domeniul public si privat al UATC SCORTENI - pentru anul 2027

lei

Nr.crt.	Denumire document	Constructii edificate fara autorizatie de construire	Constructii edificate cu autorizatie de construire
1.	Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiilor	500	300
2.	Certificat de atestare a edificarii constructiilor nedeclarte si fara autorizatie tip locuinta cu expertiza	1000	
3.	Nota de constatare edificare / extindere constructii tip locuinta, edificate pana in luna august 2001	1000	
4.	Nota de constatare edificare / extindere constructii tip anexa (garaj) - peste 50 mp, edificate pana in luna august 2001	500	
5.	Nota de constatare edificare / extindere constructii tip anexa (garaj) - sub 50 mp, edificate pana in luna august 2001	300	
6.	Certificatul de atestare a edificarii constructiilor nereceptionate / nedeclarate, executate in baza unei autorizatii		1000
7.	Proces verbal de identificare cladire demolata	500	200

lei

8.	Certificatul pentru atestarea petentului ca este cunoscut ca proprietar - ANEXA 1 - teren intravilan	600
9.	Procesul verbal de edificare a imobilului Anexa 2 - teren intravilan	400
10.	Certificatul pentru atestarea petentului ca este cunoscut ca proprietar - ANEXA 1 - teren extravilan	400
11.	Procesul verbal de edificare a imobilului Anexa 2 - teren extravilan	300
12.	Taxa eliberare adeverinte rol agricol pentru operatiuni cadastrale/notariat/ alte institutii	50
13.	Atestat de producator si carnet de comerciaizare a produselor din sectorul agricol (art.475 al 2)	100

14.	Taxa viza atestat de producator	50
15.	Taxa carnet comercializare producator a produselor din sectorul agricol	50
16.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre 50 - 100 mp	150
17.	Adeverinta cu suprafata de posesie aterenului cuorinsa intre 101- 200 mp	300
18.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuorinsa intre 201- 500 mp	600
19.	Adeverinta cu suprafata de posesie aterenului cuprinsa intre 501- 1000 mp	1000
20.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre 1001- 1500 mp	1200
21.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre 1501- 2000 mp	1500
22.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre 2001- 2500 mp	2000
23.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuprinsa intre 2501- 3000 mp	2500
24.	Adeverinta cu suprafata de posesie a terenului cuorinsa intre 3001- 4000 mp	3000
25.	Taxa de urgenta eliberare certificat de urbanism (in termen de 7 zile lucratoare)	200
26.	Taxa urgenta eliberare autorizatie de construire (in termen de 7 zile lucratoare)	300
27.	Taxa acord pentru lucrari de bransare/acord executate pe domeniul public	250
28.	Taxa cautare in arhiva documente solicitate	30/zi
29.	Taxa aviz domeniu public	60
30.	Taxa acord de principiu bransament gaze naturale – conducta primarie	150
31.	Copii solicitate din registrele agricole arhivate din anii anteriori, sau din anul in curs, in urma unei cereri aprobate - in termen de 5 zile de la data solicitarii: 5 lei/fila in parte pentru persoane fizice sau juridice	5lei/fila
32.	Taxa eliberare duplicat/copie acte	20 lei/exemplar
33.	Taxa eliberare la cerere deschidere procedura succesorala	30
34.	Taxa speciala pentru eliberarea istoricului de rol agricol	50 lei

35.	Taxa pentru documentele ce poarta viza " conform cu originalul", astfel:	pagina format A4 – 3 lei
		pagina format A3 – 5 lei
36.	Taxa pentru eliberarea fotocopiilor solicitate in baza Legii nr.544/2001 privin liberal acces la informatiile de interes public, astfel :	Pentru primele 5 pagini format A4 – 2 lei
		Pentru urmatoarele pagini, incepand cu pagina 6 format A4 – 1 leu/pagina
37.	Taxa inregistrare contracte arenda	15.00 lei
38.	Taxa inregistrare acte aditionale la contractile de arenda	5.00 lei

Intocmit,

Dorina Petcu

Aurelia Iordache

Madalina Georgescu

REGULAMENT

de acordare a scutirii la plata taxei pe cladiri, respective taxa pe teren pentru clădirile/terenul utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită, conform art.456,alin(2),lit."b" respectiv art.464,alin(2),lit."d" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale, care utilizează clădiri și terenul aferent, primite în folosință gratuită pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata taxei pe clădiri, repectiv taxei pe terenul aferent.

Art.2. Facilitatea fiscală se acordă pentru organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, care au ca activitate furnizarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și alte persoane aflate în dificultate.

Art.3. Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul primite în folosință gratuită.

Art.4. Pentru a beneficia de scutire e la plata taxei pe cladire și a taxei pe terenul aferent trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, să îți desfășoare activitatea în condițiile OG. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderi sociale, să fie acreditate ca furnizori de servicii sociale;
c) În clădire să se desfașoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizațiile neguvernamentale, întreprinderile sociale, au fost acreditate;
d) Furnizarea serviciilor sociale sa aibă caracter continuu, să se desfașoare pe întreg anul fiscal.
e) Impozitele și taxele locale au fost achitate integral pentru anul fiscal anterior, la termenele stabilite de lege.

Art.5. Scutirea de la plata taxei pe clădiri respectiv taxei pe teren se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal pana la data de 31 ianuarie a

anului fiscal pentru care se acordă scutirea, însoțită de următoarele documente:

a) Actul de înființare al organizației neguvernamentale, întreprinderii sociale;
b) Statutul organizației neguvernamentale, întreprinderii sociale;
c) Certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale emis de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale, valabil la data de 31 decembrie al anului anterior celui pentru care se acordă scutirea;
d) Licența de funcționare pentru serviciul social acreditat (se are în vedere și cea provizorie) emisă de Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei si Protectiei Sociale, valabila la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se acordă scutirea;
e) Raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
f) Documentul emis de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protectiei Sociale din care să rezulte ca în clădirea respectivă se desfașoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
g) Dovada deținerii folosinței gratuite a clădirii/terenului;

Art.6.Scutirea nu se aplică penrtru spațiile /încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.7. Scutirea de la plata taxei pe cladiri și /sau taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului în care persoana a depus documentele menționate mai sus, conform prevederilor art,456, alin(4) si art.464,alin(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale ca furnizori de servicii sociale care solicită scutire de la plata taxei pe clădiri respective a taxei pe teren au obligația de a aduce la cunoștiința organului fiscal orice modificare intervenită pe parcursul anului fiscal, iar persoanele în cauză tebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor, conform pct.27,alin.(2) si pct.81. alin.(2) din H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privin Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
b) Neanunțarea modificărilor intervenite, în termen de 30 de zile de la data producerii acestora, conduce atât la anularea scutirii, începand cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările cât și la recalcularea taxei.

Șef Serviciu fin-contabil,
Impoz. și taxe, Proced. Adm.,
Registratură și PSI
Negulescu Maria

Inspector,
Bria Simona Gabriela